



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2024/67

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
06.06.2024

KONU: Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2024 yılı Mayıs ayı olağan toplantısının 09.05.2024 tarihli ilk birleşiminde 25. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının, ilimiz Çaybaşı ilçesi İlküvez Mahallesi sınırları içerisinde 722 ada, 18 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 09.05.2024 tarihli ve 374991 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Çaybaşı ilçesi, İlküvez Mahallesi, G38A06A1B uygulama imar planı paftası, 722 ada 18 nolu parselde hazırlanan, UİP-521053655 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi incelenmiştir.

Bahse konu parsel mevcut uygulama imar planında Ayrık Nizam 3 Kat, TAKS:0.30, KAKS:0.90 yapılaşma koşullu Konut alanı ve yol alanında kalmaktadır. Ordu Büyükşehir Belediyesi-Proje ve İnşaat Dairesi Başkanlığı'nın 15.09.2023 tarih ve 303388 sayılı yazısı ile bahse konu parselin "İtfaiye Alanı" olarak kullanılması için teklif edilen uygulama imar planı değişikliği ile söz konusu parsel E:0.50, Yençok:6.50 m yapılaşma koşullu "Belediye Hizmet Alanı" olarak planlanmıştır.

Sonuç olarak Çaybaşı ilçesi, İlküvez Mahallesi, 722 ada 18 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği yoğunluk artışı getirmediği, sosyal ve teknik altyapı dengesini etkilemediğinden dolayı komisyonumuzca Çaybaşı Belediye Başkanlığı'nın 02.05.2024 tarih ve 2024/26 numaralı meclis kararında kabul edildiği haliyle **uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Tuncay UZUNÇAKMAK
Üye

Mehmet Murad YILDIZ
Üye

Ziya SARIKAYA
Üye